

COSTA BLANCA LA NUCIA

AUREA Villas

costablancalanucia.com

Vista exterior

Todas las imágenes contenidas en este dossier son meramente informativas y no contractuales. Los diseños y acabados del proyecto podrán sufrir modificaciones.



Villas independientes en Polop Hills

Costa Blanca La Nucia, agencia inmobiliaria en la Costa Blanca, queremos presentarte ahora nuestro proyecto de obra nueva en exclusiva. Añadimos AUREA Villas a esta aventura: 3 villas modernas cuidadosamente diseñadas sobre amplias parcelas de 625m2 en un entorno inigualable.

Salón →



¿Dónde están ubicadas AUREA Villas?



Situadas entre el mar y las montañas, a solo **10 minutos de las playas de Benidorm y Albir**.

A 30 minutos del centro de la capital provincial (Alicante) y 40 minutos del aeropuerto internacional. Cerca de los pueblos de la Nucía, Altea, Calpe, Benidorm, lugares muy turísticos, debido a los numerosos restaurantes de alta calidad, playas de arena, vistas al Mediterráneo y animados bares desde la mañana hasta la noche.

El pueblo más cercano, la Nucía, está equipado con uno de los **mejores centros deportivos de España**.



Vista exterior



ENTREGA
12 MESES

HABITACIÓN
4

PLANTAS
1

PARCELA
1.000,10M2

BAÑOS
2

CONSTRUIDA
304,19M2

Villa A

1.290.000€*

ENTREGA
12 MESES

HABITACIÓN
3

PLANTAS
1

PARCELA
625M2

BAÑOS
3

CONSTRUIDA
133,65M2

Villa B

750.000€*

ENTREGA
12 MESES

HABITACIÓN
3

PLANTAS
1

PARCELA
625M2

BAÑOS
3

CONSTRUIDA
133,34M2

Villa C

750.000€*

*Precios sin extras
IVA no incluido

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

- Cimentación mediante elementos de hormigón armado, conforme a normativa vigente.
- Estructura portante de hormigón armado, supervisada por organismo de control técnico independiente homologado.

Cerramientos y fachada

- Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior con sistema de placa de yeso laminado y aislamiento interior.
- Fachada acabada en monocapa combinado con revestimientos porcelánicos imitación piedra, según diseño.

Cubiertas

- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización.
- Acabado:
 - Grava en zonas no transitables
 - Gres porcelánico en terrazas transitables

Carpintería Exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Acristalamiento doble con cámara de argón
- Persianas de aluminio térmico:
 - Motorizadas en dormitorios (incluido)

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada
- Puertas interiores de suelo a techo en DM lacado o acabado madera
- Armarios empotrados en todos los dormitorios:
 - Interior personalizable

Revestimientos y pavimentos

- Pavimento interior porcelánico
- Pavimento exterior antideslizante
- Alicatados de baños en porcelánico de gran formato a elegir

Baños

- Baños completamente equipados:
 - Mueble de baño suspendido con espejo iluminado
 - Plato de ducha de resina
 - Mampara de cristal templado
 - Sanitarios suspendidos (inodoros flotantes) con cisterna empotrada
- Grifería empotrada en pared:
 - Ducha con efecto lluvia

Fontanería

- Instalación con tubería de polietileno reticulado
- Producción de agua caliente mediante:
 - Sistema de aerotermia (incluido)

Cocina

- Cocina completamente equipada:
 - Mobiliario modular con diseño moderno y tiradores integrados
 - Encimera
- Electrodomésticos integrados (Bosch, Balay, Siemens o similar):
 - Frigorífico
 - Congelador
 - Horno
 - Microondas
 - Lavavajillas
 - Placa de inducción
 - Campana o grupo filtrante
- Iluminación LED bajo muebles

Instalación eléctrica e Iluminación

- Instalación conforme a normativa vigente
- Mecanismos de alta gama
- Videoportero con conexión WiFi
- Iluminación interior incluida:
 - Ojos de buey (downlights)
 - Iluminación indirecta mediante tiras LED
 - Iluminación básica exterior

Eficiencia energética y climatización

- Sistema de aerotermia para ACS

Exteriores

- Piscina privada con acabado porcelánico e iluminación, agua salada.
- Césped artificial en parcela
- Cerramiento perimetral
- Barandillas de vidrio de seguridad
- Incluido:
 - Puerta de acceso para vehículos automatizada

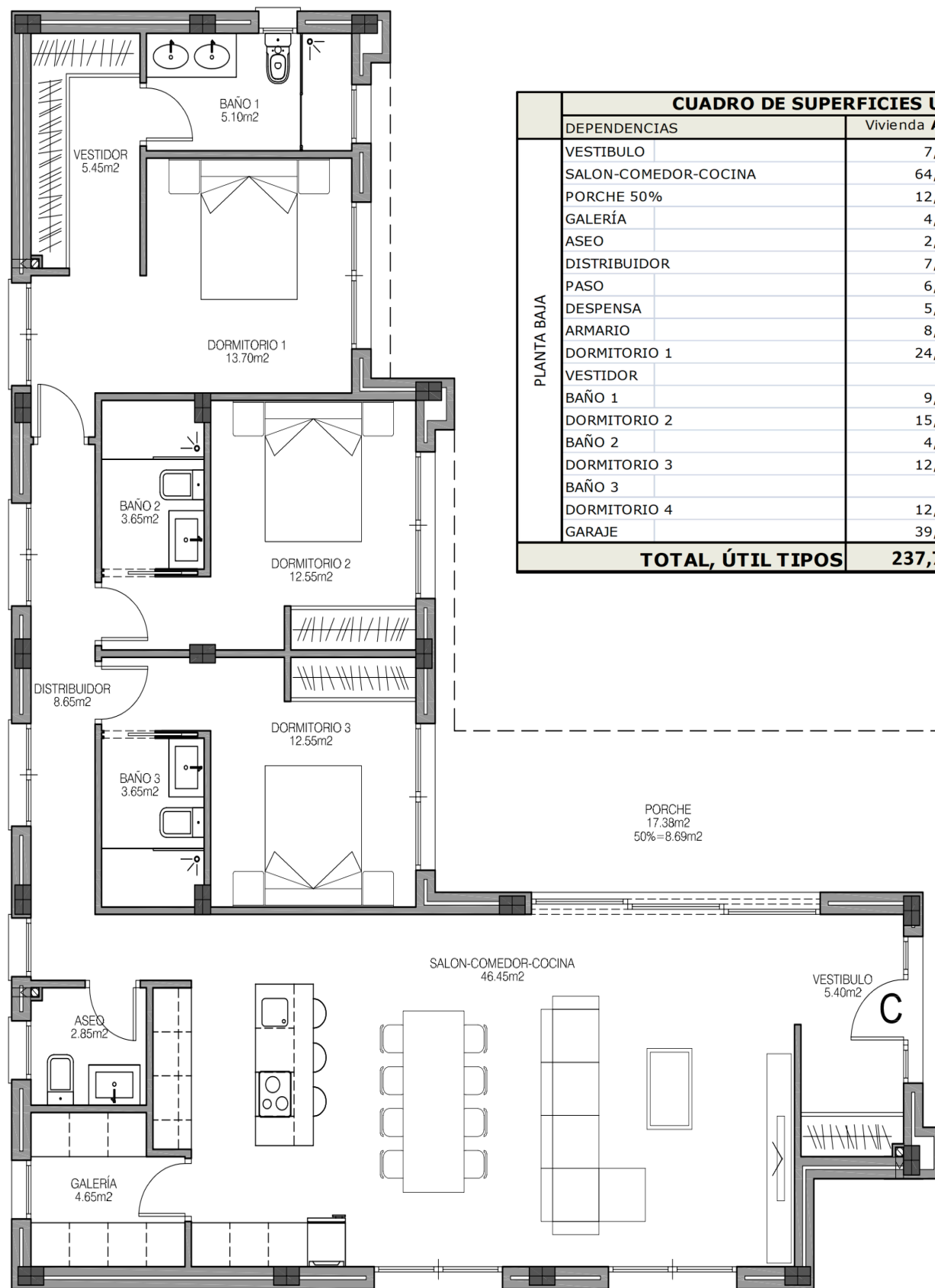
Extras (a definir precio)

- Climatización mediante conductos con control por estancias o por zonas.
- Suelo radiante por medio de aerotermia
- Lavandería equipada en trastero
 - Mobiliario
 - Lavadora
- Bomba de calor para calefacción de piscina
- Manta térmica cubre piscina





Carrer Rei Jaume I



CUADRO DE SUPERFICIES UTILES (m2)				
DEPENDENCIAS	Vivienda A	Vivienda B	Vivienda C	
PLANTA BAJA	VESTIBULO	7,15	7,00	5,40
	SALON-COMEDOR-COCINA	64,50	46,65	46,45
	PORCHE 50%	12,81	12,55	8,69
	GALERÍA	4,15	3,75	4,65
	ASEO	2,70	2,25	2,85
	DISTRIBUIDOR	7,70	5,90	8,65
	PASO	6,30		
	DESPENSA	5,65		
	ARMARIO	8,30		
	DORMITORIO 1	24,95	12,80	13,70
	VESTIDOR		5,40	5,45
	BAÑO 1	9,35	4,95	5,10
	DORMITORIO 2	15,60	12,55	12,55
	BAÑO 2	4,80	3,65	3,65
	DORMITORIO 3	12,40	12,55	12,55
	BAÑO 3		3,65	3,65
	DORMITORIO 4	12,40		
	GARAJE	39,00		
TOTAL, ÚTIL TIPOS		237,76	133,65	133,34

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO A		m ²
PLANTA BAJA VIVIENDA		263,14
PLANTA BAJA PORCHE 50%		12,81
PLANTA BBQ, 50%		8,00
TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		283,95
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA		35,00
CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO B		m ²
PLANTA BAJA VIVIENDA		145,35
PLANTA BAJA PORCHE 50%		12,06
TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		157,41
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA		24,00
CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO C		m ²
PLANTA BAJA VIVIENDA		148,33
PLANTA BAJA PORCHE 50%		8,36
TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		156,69
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA		24,00
CONSTRUIDAS EDIFICACIÓN		m ²
VIVIENDA TIPO A		283,95
VIVIENDA TIPO B		157,41
VIVIENDA TIPO C		156,69
TOTAL, EDIFICACIÓN		598,05
TOTAL, LAMINA DE AGUA-PISCINA		83,00

Vistas de salón y cocina



COSTA BLANCA LA NUCIA





Habitación →





Costa Blanca la Nucia

Equipamiento baños

Mampara de cristal

Sanitario suspendido

Grifería empotrada

Incluye espejo, lavabos
y mueble*

Baño →





← Baño 2

Plan de Pagos

6.000€ + IVA

20% + IVA

20% + IVA

Balance restante

Contrato de Reserva

Contrato de Arras (1 mes aprox.)

3 meses después del contrato de arras

Notaría

costablancalanucia.com

Costa Blanca La Nucia

Avinguda Serra d'Aitana, 1

La Nucia - Alicante

+34 865 64 53 33